

## **ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 14 día del mes de febrero de 2014, siendo las 14:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño, no está presente por encontrarse en una actividad.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal, el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentran presentes también el Alcalde (s) Sr. Dante Cornejo González.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación vecinos.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 04 de la sesión ordinaria celebrada el día 07 de febrero de 2014 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 04 de Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha 13 de febrero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita fiscalización de la D.O.M. a construcciones desde el Rapanui a Cáhuil que deslinden con la playa y que establezcan servidumbres de acceso a la playa y si no es efectivo se informe a BB.NN. para que aplique la correspondiente Ley.
- b).- Mail del Sr. Alcalde a Concejala Sra. Andrea Aranda E., de fecha 10 de febrero de 2014, informa que, sobre consulta realizada sobre letrero instalado en el sector de Av. Costanera con calle Los Aromos, monto de cobrado por dicha publicidad y el retiro del letrero del sector, será remitida a sesión de Concejo del día viernes, donde además solicitará los antecedentes para dar respuesta lo antes posible.
- **Alcalde (s)**, informa que en el año 2012 se firmó convenio con la Empresa Yes el cual el Concejo aprobó en su oportunidad y debido a la remodelación de la Av. Costanera se debió movilizar el letrero en forma temporal mientras se encuentra en ejecución el proyecto.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de instalar el letrero en otro sector.
  - **Alcalde (s)**, reitera que su ubicación es temporal ya que se debe a la ejecución del proyecto de la Av. Costanera.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que cuando se aprobó el Convenio no estaba establecido el lugar
  - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que lo solicitado por el Concejal Sr. Mario Morales C., tiene los antecedentes ya que los solicitó a través de la Ley de Transparencia por tanto los puede facilitar.
- c).- Memorándum N° 33 del Encargado de Rentas al Sr. Alcalde de fecha 13 de febrero de 2014, remite solicitud de Patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas Giro Restaurant Clase C, ubicada en Camino a Cáhul N° 3651 a nombre de Paula Oyanedel Vial, para el análisis y posterior aprobación de Concejo.

El Concejo aprueba por mayoría la solicitud de Patente con el rechazo del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz ya que considera que en el sector no está claro el tema de la regularización del agua.

d).- Oficio N° 20 de jefe VI Zona de Carabineros del Libertador Bernardo O' Higgins de fecha febrero 10 de 2014 al Sr. Alcalde, informa sobre solicitud de refuerzo de Carabineros para todo el mes de febrero se realizará sólo en los días 20, 21 y 22 de febrero durante la realización de la Semana Pichilemina.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que la solicitud de mayor dotación de Carabineros es demasiado tardía y el Alcalde debió haber pedido apoyo al Concejo para haber hecho presión con más anticipación en el Ministerio del Interior.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que en el mes de diciembre el Alcalde Oficio a la Gobernación respecto al tema.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que son ellos los que resuelven y agrega que la PDI y la Armada si aumentará su dotación.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que hay menos Carabineros.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que la atención es deficiente.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que falta más coordinación con la Gobernación y espera que se haga una reunión de evaluación del verano y así ver las falencias.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que se realizan reuniones de coordinación de Seguridad Pública y están en conocimiento.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, sugiere que se invite a los Concejales a participar de las reuniones.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere hacer una Nota de queja al Jefe de la VI Zona por la baja dotación de personal enviado a la comuna en relación a las otras comunas turísticas.

El Concejo manifiesta en forma unánime estar de acuerdo en enviar una carta firmada por el Concejo Municipal planteando el malestar por la baja dotación de Carabineros al Jefe de la VI Zona.

- e).- Carta del Presidente de la Cooperativa de Salineros de Cáhuil, Barranca, La Villa de fecha 04 de febrero de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, manifiesta molestia por no ser considerados en Fiesta de Celebración del día del Salinero que se realizará el día 22 de febrero y que organiza la Agrupación Mujeres por la Sal.
- **Alcalde (s)**, explica la problemática de la realización de la Fiesta de la Sal entre la Cooperativa de Salineros y la Organización Mujeres por la Sal.
- f).- Carta de Viviana Parraguez U., al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal de fecha febrero 11 de 2014, ofrece apoyo para elaboración de Ordenanza que regule el Comercio Ambulante en la comuna.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta estar de acuerdo con lo planteado por Dña. Viviana Parraguez.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que sería beneficioso una ordenanza de este tipo.
- **Alcalde (s)**, manifiesta estar de acuerdo en el tema de los comerciantes y agrega que falta más fiscalizadores y es por lo que se ha coordinado con las policías, la Armada y Inspectores para realizar operativos.
- g).- Memorándum N° 126 del D.O.M. de fecha 13 de febrero de 2014 al Sr. Alcalde, remite P.E.M. denominado "Aseo y Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios y Otros, Febrero-Marzo 2014" por un monto total de \$ 432.000.-
- **Alcalde (s)**, manifiesta que el P.E.M. corresponde a lo realizado con el Camión de Aseo Municipal en las calles que no se encuentran dentro del contrato de aseo.

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Aseo y Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios y Otros, Febrero-Marzo 2014"

### 3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que referente al problema de las construcciones y acceso a las playas esto continuará si no se reitera la petición al SEREMI respecto a las Modificaciones del P.R.C.  
Otro punto, consulta sobre el problema de agua para el sector de Alto Ramírez.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que tiene antecedentes que se está comprando una bomba.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, reitera la petición de regular los sub-arriendo de los Quioscos, donde el Sr. Alcalde se comprometió a solucionar el tema a partir del mes de marzo además de regular el aumento de los carros de comida.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que se debe insistir en las Modificaciones al P.R.C., ya que se encuentra trancado y en la reunión del día 26 de febrero con el SEREMI MINVU, el Concejo debe ser de una sola línea al respecto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que debe haber más fiscalización por parte de la DOM ya que no sirve de nada tener un nuevo P.R.C. aprobado si no se fiscaliza.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que pasa por dotar de más profesionales a la DOM para que puedan realizar bien la labor de fiscalización ya que hay personas con influencias que hacen modificaciones al PRC.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el municipio es responsable en los cambios ya que no inscribió las vialidades públicas y áreas verdes en su oportunidad y se perdieron varias vías y áreas verdes.
- **Secretario Municipal (s)**, señala que tiene que ver con la caducidad de lo proyectado ya que no habían recursos para expropiar y ejecutar lo proyectado en el PRC.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que la Presidenta de la Feria Libre le manifestó la posibilidad de realizar nuevamente en el mes de mayo la Fiesta del Cochayuyo.

- **Alcalde (s)**, señala que deben ingresar la solicitud por escrito para ver en que se apoyará la actividad.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que hay dos letreros en calle D. Acevedo con calle A. Pinto que se encuentran tapados con ramas del árbol por lo que solicita que se despeje, además de otro letrero en las mismas condiciones en la calle Santa María.  
Otro punto, sugiere que se realice movilidad horaria de los Inspectores Municipales para realizar una mayor fiscalización al comercio en el horario nocturno sobre todo en el sector de Playa Hermosa.  
Otro punto, manifiesta que obreros de la Cuadrilla del Sr. Miguel Arenas le manifestaron que no se les ha entregado bloqueadores ni gorros.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que le parece extraño debido a que se les entregó a todos gorros y bloqueadores.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que la Feria Artesanal de la Plaza A. Prat no representa el espíritu de la venta de artesanía ya que hay puestos que venden artículos de fábrica.  
Otro punto, solicita ver forma de mejorar el retiro de basura del sector de la playa desde el barco hacia La Caletilla.
- **Concejala Sr. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre carta solicitud de Dn. Jorge Daniel, sobre autorización de carro de comida.  
Otro punto, señala que se suma a la falta de limpieza de las playas y sugiere que se solicite apoyo a Carabineros para poder hacer limpieza a la playa.  
Otro punto, señala que en el sector de la Población Santa Teresita existe un microbasural y los vecinos están preocupados por los ratones.  
Otro punto, consulta por proceso de licitación y desparasitación canina.
- **Alcalde (s)**, informa que se encuentra en proceso de licitación de los servicios en el Portal de Chilecompras.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se envió carta a ESSBIO por compromiso que hizo en su oportunidad la empresa.

- **Alcalde (s)**, señala que se hizo la denuncia ambiental por el tema de la contaminación de la Laguna Petrel, pero no tiene antecedentes si se envió la nota a ESSBIO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se encuentra presente una persona que requiere plantear un hecho grave.
- **Sra. Karina Espinoza**, explica que estacionó su vehículo frente al Restaurant Kabala, donde Inspectores Municipales le cursaron una infracción y al percatarse del hecho, el Inspector Municipal la estaba esperando para señalarle que la infraccionó, además manifestó que dado el tipo de vehículo multado, tendría la capacidad para cancelar el parte que tendría un costo de \$ 80.000.-, pero le ofreció dejarlo nulo con la condición de que le pasaran \$ 20.000.-, a lo cual ella solamente le entregó \$ 10.000.- y este quedó nulo, ahora manifiesta que lo ocurrido es grave por lo cual está dispuesta a denunciar al Inspector.
- **Alcalde (s)**, señala que este es un hecho grave ya que no corresponde al actuar municipal y por tanto consulta la posibilidad de identificar al Inspector con el cual tuvo el problema para presentar la denuncia correspondiente.
- **Sra. Karina Espinoza**, además denuncia que hay un Carabinero al costado de su propiedad en el sector de Playa Hermosa el cual arrienda cabañas y consume drogas (hachis).
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que en honor al tiempo continuar con el punto varios del temario.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el terreno del basural antiguo.  
Otro punto, consulta que pasará con los alumnos del Instituto IPG y su acreditación ya que hay alumnos que están terminando sus carreras y a los alumnos les crearon falsas expectativas y no se puede permitir que esto siga ocurriendo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que los alumnos deben tener 6 meses de práctica y nadie va a perder nada.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, indica que se entregaron Becas a los alumnos para que pudieran estudiar.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el Abogado Municipal y el informe del Abogado que se contrataría para realizar estudio de propiedades municipales además, solicita que se aclare el proceso de contratación.
- **Alcalde (s)**, señala no tener antecedentes del trabajo realizado por el Abogado pero aún no ha firmado contrato debido a que faltan algunos antecedentes para realizar el trámite.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la solicitud de Bono para los Asistentes de la Educación.
- **Alcalde (s)**, informa que el Alcalde quedó de ver una alternativa.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por Concurso para proveer cargo de Director para los colegios de Pueblo de Viudas, Cahuil y D. Camilo A. además del cargo de D.A.E.M.
- **Alcalde (s)**, informa que se encuentran en proceso, que lo lleva la Alta Dirección Pública.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere que se solicite apoyo de Carabineros para el fin de semana en el sector de Playa Hermosa, sector Supermercado Verde Mar, con la finalidad de descongestionar el tránsito, además de reparar el camino de La Lomilla.  
Otro punto, consulta por reunión con EMELECTRIC debido a los cortes que se están produciendo agrega además, que fue un error retirar los generadores de la comuna.
- **Alcalde (s)**, informa que se sostuvo reunión con EMELECTRIC además de representantes de las Cámaras de Comercio y Turismo entre otros y estos plantearon que en el último corte de energía hubo intervención de terceras personas y hay identificado los sectores donde se produce los cortes más seguidos y se hará reposición de la sub-estación en Cahuil.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, reitera petición de solicitar a ESSBIO realizar estudio de la Laguna Petrel y de Cahuil y matriz para la calle Miramar.



#### 4.- PARTICIPACION VECINOS

- **Sr. José Manuel Espinosa**, vecino del sector de Playa Hermosa y representantes de los vecinos presentes, quienes se encuentran molestos por la instalación de letrero el cual contamina el medio ambiente y es por lo que solicitan que el letrero se saque del sector, independiente del compromiso legal que tenga el Alcalde, tiene un compromiso moral con los vecinos y el Medio Ambiente, además consulta por la situación jurídica de la propiedad en cuestión, además se refiere al tema que garantiza al libre acceso a las playas y la falta de Carabineros es de ámbito del Ministerio del Interior, donde se debe mejorar las condiciones de estadía de Carabineros y de la PDI; además se refiere a la intervención de las dunas en la Av. Costanera no se requiere informe de Impacto Ambiental debido a que estas no se encuentran inscritas a nombre del Fisco y por último se refiere a Punta de Lobos, y todo lo planteado en el presente Concejo lo hará por escrito.
- **Dña. Nancy Espinoza**, hace entrega de un listado de 565 firmas de los vecinos del sector de Infiernillo que se ven afectados por la instalación del letrero y es por lo cual exige que este sea retirado de forma inmediata, ya que nadie le asegura que sea provisoria ya que el letrero impacta el medio ambiente y los vecinos no fueron considerados para instalar el letrero en el sector y que sea reubicado en otro sector.
- **Sr. José M. Espinoza**, manifiesta que tiene pensado interponer una demanda por impacto ambiental.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta estar de acuerdo en que el letrero se retire.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que es el Sr. Alcalde el que debe decidir.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, también manifiesta estar de acuerdo en que se retire el letrero.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, también manifiesta la voluntad de que el letrero se retire y se reubique de lugar.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, también manifiesta estar de acuerdo en que se retire el letrero.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, también manifiesta estar de acuerdo en que se retire el letrero.
- **Sr. Pedro Ahumada**, Ingeniero Agrónomo, insiste y manifiesta que se están destruyendo las dunas en forma grosera y solicita que se realice un estudio de Impacto Ambiental, ya que el trabajo de la construcción de las Dunas en el cual ayudó hace más de 35 años, solicita copia del proyecto de la Av. Costanera y soporte técnica de este.
- **Sr. José M. Espinoza**, manifiesta que esto no habría ocurrido si estas estuvieran inscritas a nombre del Fisco.
- **Sr. Pedro Ahumada**, consulta si el proyecto considera medidas de mitigación.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que envíe nota al municipio con copia al Concejo.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que solicitó en su oportunidad elaborar ordenanza para proteger las dunas y se le dio la tarea para buscar una y adecuarla a la comuna pero no encuentra y existe sólo la de la comuna de Concón, manifiesta que como vecinos debemos ser más activos y participar de las instancias de participación para así no reclamar cuando las cosas estén hechas.
- **Sr. Leandro Olguín**, consulta por proyecto de alcantarillado para el sector de Infiernillo – Playa Hermosa.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que se hizo el catastro y ahora está en la etapa de análisis de los antecedentes.
- **Sra. Susana Carrasco**, solicita ver posibilidad de mejorar la bajada del sector de la calle Los Aromos, debido al riesgo para la gente la bajada a la playa, además de la importancia de los puntos limpios de plástico, pero se requiere que estos se retiren, además manifiesta que no hay puntos limpios para vidrios.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se planteó el tema y existen los recurso pero no ya personal para realizar los trabajos.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que la demora se debe a que Bienes Nacionales se ha demorado en autorizar pero los recursos están para hacer una bajada hacia la playa en ese sector.
- **Dña. Susana Carrasco**, felicita al municipio por las máquinas de ejercicios y las bancas del sector de Infiernillo.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:24 horas.



**GUILLERMO PULGAR NAVARRO**

Secretario Municipal (s)

GPN/jgg